

## AVISO DE AUMENTO DE TARIFAS Y CARGOS

La Corporación de Agua del Condado de Lee, junto con la Ingeniería de Befco y nuestro grupo de análisis de tarifas de terceros, NewGen estrategias & soluciones, han pasado la mayor parte de 2023 estudiado el crecimiento pasado, presente y futuro de nuestro sistema. Debido al aumento de los costos y el crecimiento en nuestra área de servicio, hay muchas áreas que deben actualizarse para continuar sirviendo a nuestros clientes actuales junto con la población en constante crecimiento que requiera una demanda mucho mayor en el sistema.

El último aumento de tarifas del agua del condado Lee fue el 1 de Enero del año 2011. El último aumento mínimo fue el 1 de Enero de el año 2016, y el último cambio en la tarifa de recuperación de capital el 1 de Enero del 2016.

En nuestra reunión mensual del 12 de Octubre de 2023, la Ingeniería de Befco presentó información sobre su estudio hidráulico, junto con las necesidades del sistema en función de los requisitos del TCEQ. También echamos un vistazo extenso a diez años atrás para observar el crecimiento promedio por sistema, no solo en población y medidores, sino también en galones utilizados, lo que luego nos proporciona algunas estimaciones para el crecimiento futuro. Ya que todos los datos fueron cumplidos tanto por parte de la Corporación y Ingenieros, luego fueron entregados a NewGen para brindar apoyo en su análisis. Después de varias reuniones y recopilación de datos, NewGen se reunió con la Junta Directiva el 19 de Octubre de 2023 para proporcionar la perspectiva más conservadora sobre cómo financiar las necesidades futuras del sistema. Los datos acumulados nos proporcionan un plan de proyecto de diez años. Estos estudios respaldan la necesidad de cambiar las tarifas y cargos a lo que se ve en los gráficos a continuación. Actualmente hemos utilizado un sistema de tres bloques, vamos a instalar un cuarto bloque, hemos aumentado los bloques 2 y 3. El 19 de Octubre de 2023 después de revisar cuidadosamente los datos presentados en los últimos meses, la Junta Directiva voto por unanimidad para cambiar las tarifas y cargos, que entraran en vigencia el 1 de Enero de 2024.

Cualquier consulta puede ponerse en contacto con el Gerente General Wade Dane @979-542-6213

Costo base del nuevo medidor de agua es el siguiente:

Nuevo Servicio Residencial 5/8" X 3/4"	Actual	Nueva Tarifa
Cuota de Socio	\$250.00	Sin Cambios
Tarifa de Grifo	\$1,175.00	\$1,480.00
Comisión de Recuperación de Capital/Unidad	\$1,425.00	\$5,420.00
<b>Coste Total De La Nueva Serie</b>	<b>\$2,850.00</b>	<b>\$7,150.00</b>

Nuevas Tarifas:

Clientes Estandar	Actual	Nueva Tarifa
Cargo Mensual Mínimo (0 Galones)	\$35.00	\$36.00
0 – 3,000 Galones	\$3.50	\$3.50
3,001 – 10,000 Galones	\$4.00	\$4.50
10,001 – 20,000 Galones	\$4.50	\$5.65
20,000 + Galones	Nuevo Nivel	\$7.05